

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 011
Hoja 1 PR 006

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 20 8 96	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 20 8 96	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	011	3.10. No. de predio	006
3.11. CHIP	AAA0029UHUZ	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	284,0
Frente (ml)	20,4	Área ocupada (m2)	281,2
Fondo (ml)	11,9	Área libre (m2)	2,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	20 8 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00011282
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1173154000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000		

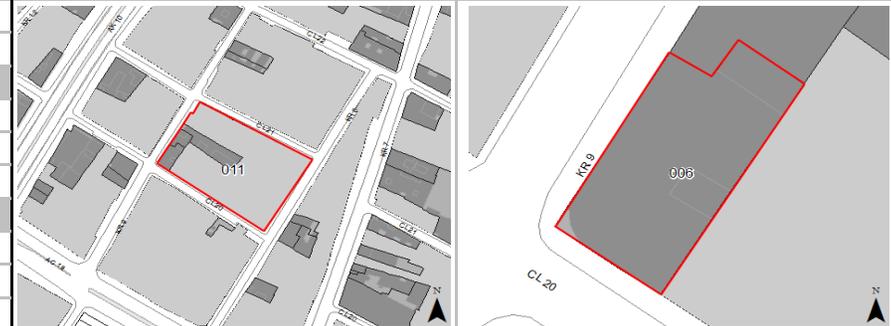
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 007

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102011006	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011
				Código Nacional		Hoja 2	PR	006
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX					
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Jairo Antonio Rubiano Contreras			Jairo Rubiano Contreras				
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía				
13.3. Número documento	19435980			19435980				
13.4. Dirección	No documentado			CL 20 8 96				
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.				
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá				
13.7. Teléfono	No documentado			3107990562				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003102011007, colindante por su lado norte, constituida por una edificación de 2 y 3 pisos paramentada en 2 predios, uno medianero y otro esquinero, sus dimensiones son: frente de frente de 11,90 m y fondo de 33,21 m, logrando una proporción de 1 a 2,79 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 20 y la Carrera 9. La parte sur de la edificación, que posee un patio lateral y es predio esquinero, hace referencia al predio 00310201006, sus dimensiones son: frente de 11.90 m y fondo de 20.42 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de patio lateral y patio posterior lateral, ambos cubiertos, el primero con cubierta traslúcida. Su uso actual es comercial en primer piso y oficinas en el segundo piso. En primer piso tiene 12 locales comerciales, el acceso al segundo piso de la parte norte se realiza a través de un acceso lateral sobre la Carrera 9, mientras el acceso a la parte sur es a través de un zaguán central sobre la Calle 20, este último conduce a la galería que rodea el patio y continúa por un corredor que llega finalmente al patio posterior. La escalera en forma de caracol, que se encuentra sobre el primer patio, conduce al segundo piso donde se organizan espacios para oficinas. La fachada consta de dos cuerpos divididos por cornisa, cuenta con zócalo, cornisa y ático. El primer cuerpo, que corresponde al primer piso, consta de 11 vanos de puertas y 7 de ventanas, varios de ellos abiertos posteriormente o modificados para el uso comercial. El segundo piso con 14 vanos de puertaventana y balcón con forja, con sobremarcos en molduras de cemento y cornisa. El inmueble tiene un ático a manera de reate. El sistema estructural es de muros de carga, cubierta a 1 y 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera y metálica en puertas y ventanas, escalera de madera y forja y cubierta de teja de barro.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
								
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble construido a principios del Siglo XX correspondiente al periodo republicano. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003102011007, colindante por su lado norte. Destinado para vivienda, en la actualidad funciona como comercio y oficinas. Es propiedad de Jairo Antonio Rubiano Contreras. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. La unidad originalmente estaba formada por un volumen de un patio central y patio lateral. Probablemente su subdivisión se da a finales de siglo XIX cuando se evidencia un cambio en la cubierta, a través de aerofotografías de 1976. Además de la subdivisión, sus patios fueron cubiertos y ocupados en el primer piso por locales comerciales y en la parte norte fue agregado un tercer piso. En el año 2011 se presentó un proyecto de intervención y reforzamiento al interior del predio y fue aprobada.</p>								
		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2				
		Fecha: 2017	003102011006	de 5				
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
		Fecha: 2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



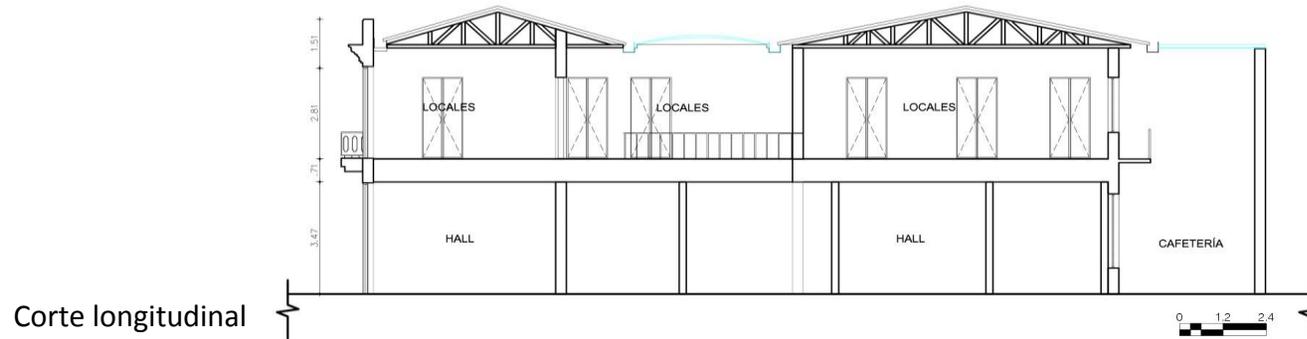
Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102011006	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del Siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Representa las expresiones artísticas y económicas que atravesaba el país a comienzos de siglo, y densificación urbana como respuesta al fortalecimiento de pequeñas industrias (Delgadillo, 2011). De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble es representativo del periodo republicano de comienzos del Siglo XX y de la transformación urbana de la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, está directamente vinculado con la consolidación de barrios de principios del siglo XX (Delgadillo, 2011; Zambrano, 2007)

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102011006	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 21



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 20



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102011006
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		